

Finansiering av vindkraft

Fallstudie av Lau Vind AB

Kandidatuppsats i företagsekonomi vid Högskolan på Gotland vt 2012

Markägarens möjligheter!

Vår uppsats i ämnet företagsekonomi har inriktat sig på att undersöka de ekonomiska förutsättningarna för markägare, då de väljer att genom eget bolag investera i vindkraft på sin egen mark.

Frågeställning

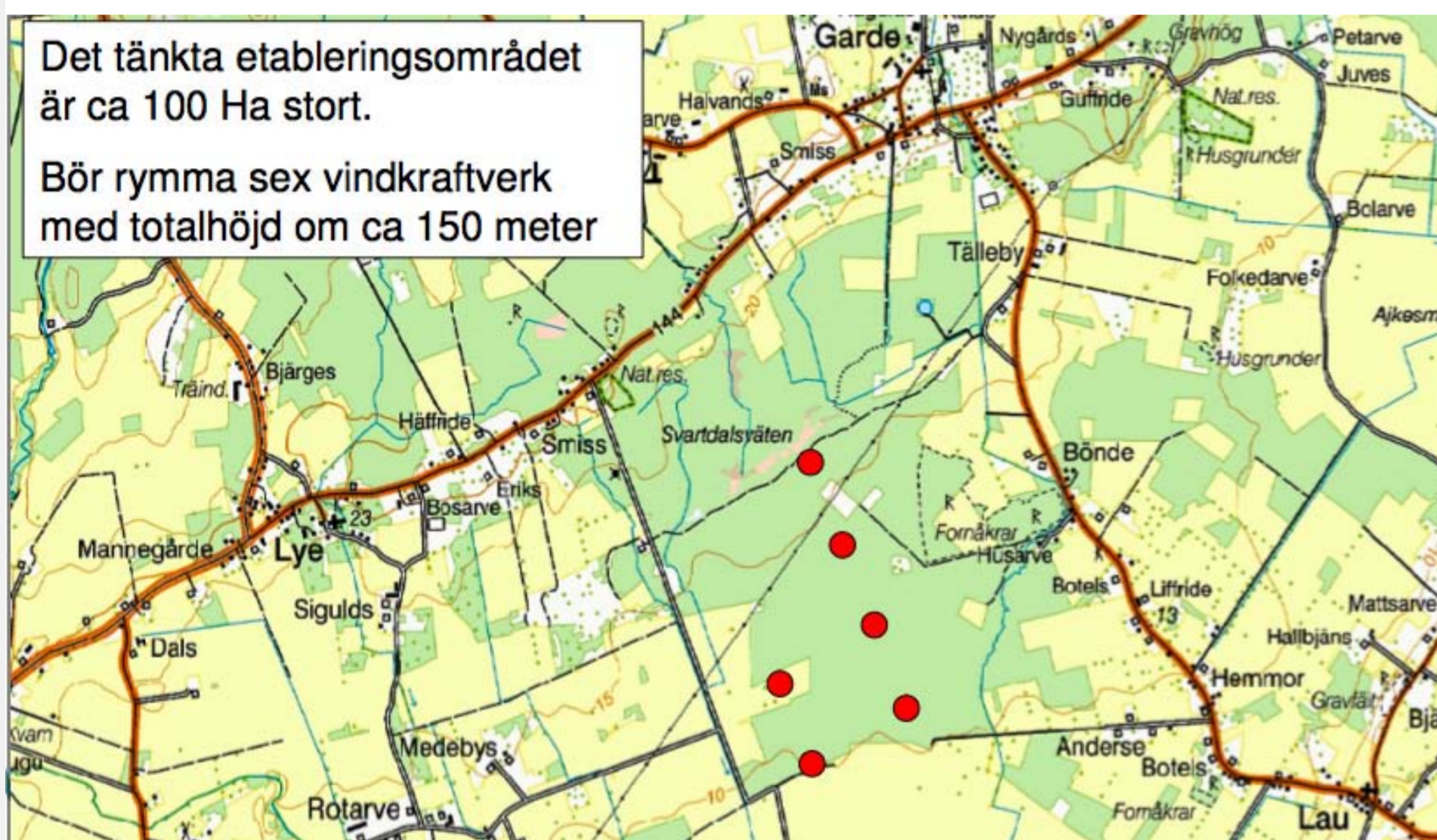
- På vilka sätt kan markägare förändra de ekonomiska villkoren vid en vindkraftsetablering?
- Vilka möjligheter och hinder finns för markägare som själva väljer att etablera vindkraft på sin mark?

Syfte med uppsatsen är att belysa de ekonomiska villkor som finns för markägare vid en vindkraftsetablering, och hur dessa påverkas om markägare själva väljer att stå som ägare till en vindkraftspark. Detta gjordes genom att genomföra en fallstudie på en planerad vindkraftspark i Lau på Gotland.

Etableringsplaner

- Lau Vind AB:s planer är att bygga sex stycken vindkraftverk
- Området ligger på gränsen mellan Lye och Lau och är ca 100 ha stort.

Karta



Lau Vind AB

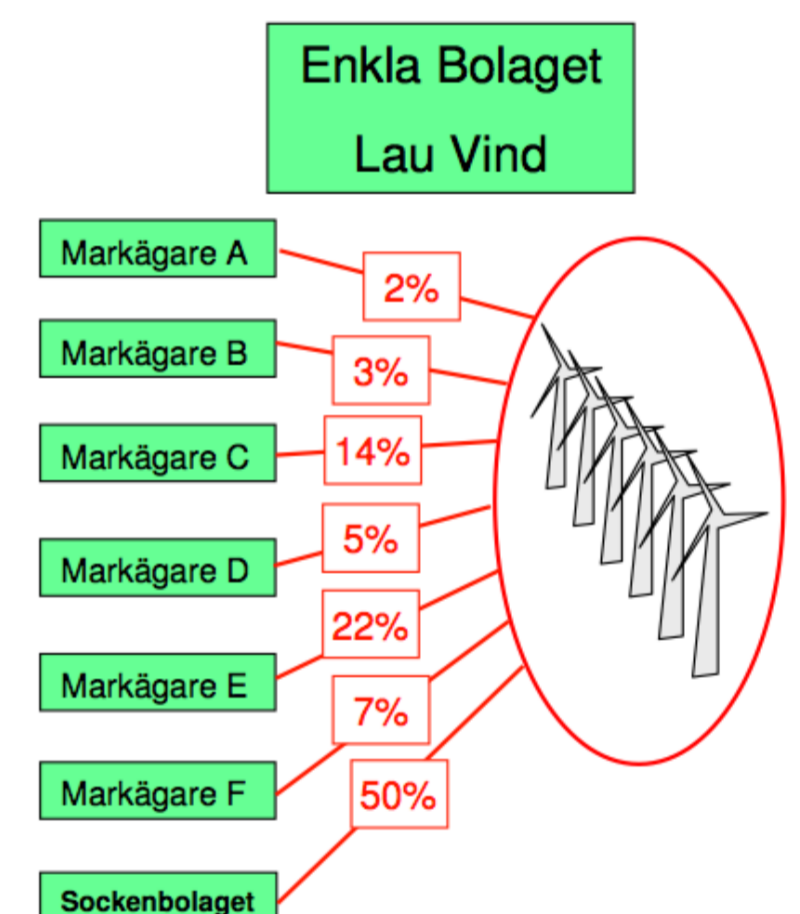
- Projektet startade 2009-10 med 3-4 markägare.
- Första tanken var ett mindre projekt, men skalfördelar gjorde att man valde att utöka och kontaktade då fler markägare.
- Efter ett positivt möte med Regionen och Länsstyrelsen beslutades att bilda ett bolag, vilket gjorde att Lau Vind AB startades hösten 2011.
- Idag består Lau Vind AB av 20 st markägare.

Ägandestruktur

- Lau Vind AB:s mål är att äga hälften av verken och att de resterande ägs så lokalt som möjligt.
- De som bor i socknarna och grannsocknarna Alskog, Burs, Etelhem, Garda, När och Stånga kommer att erbjudas att köpa aktier i det så kallade Sockenbolaget som kommer äga andra halvan av vindkraftsparken.

Ägarstruktur

- Lau Vind AB bildar Sockenbolaget.
- Sockenbolaget ägs av de lokalt boende i socknarna samt grannsocknarna.
- Sockenbolaget äger hälften av vindkraftsparken och markägarna hälften i form av det Enkla Bolaget Lau Vind.
- Lau Vind AB ägs då också till hälften av markägarna och andra halvan av Sockenbolaget.



Bygdepeng

Lau Vind AB planerar att betala en bygdepeng som planeras bestå av 0,2% av verkens årliga nettointäkt. Dessa ska gå tillbaka till bygden och därmed gynna de som bor närmast vindkraftsanläggningen.



Hinder

Idag har projektet två hinder

- Försvarsmakten. En väderradar störs av vindkraftverk, och den anläggningen måste flyttas om projektet ska kunna byggas.
- Kabeln. Den kabel som planeras mellan Gotland och fastlandet och vara klar 2017 måste bli verklighet.



Analys

- Mark med goda vindresurser kommer att vara attraktiva för utbyggnad av vindkraft.
- Lau Vind AB:s modell ökar markägarens möjligheter till en större inkomst vid en etablering, men det innebär också en ökad ekonomisk risk.
- Ekonomisk stabilitet. Ägarmodellen uppvisar stabilitet då aktierna fritt kan säljas och arrendet följer marken.

Slutsats

På vilka sätt kan markägare förändra de ekonomiska villkoren vid en vindkraftsetablering?
Markägare har tre alternativ vid etablering;

- Arrendera ut sin mark.
- Arrendera ut och köpa andelar i verken.
- Investera i ett ägarbolag och därmed bli delägare i vindkraftsparken.

Slutsats

Vilka möjligheter och hinder finns för markägare som själva väljer att etablera vindkraft på sin mark?

- I och med Lau Vind AB:s ägarmodell öppnas en möjlighet för markägare att ta en stor del av ägandet i vindkraftsanläggningen som står på deras mark.
- Detta innebär ökad ekonomisk risk, men också ökad möjlighet till att tjäna pengar.
- Hinder: Försvarsmakten och att kabeln blir verklighet.